



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "УК Сервис 24"  
В.А. Васильев  
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, 13А, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

22 094,20

| Наименование работ (услуг) *  | Размер платы, руб./кв.м. | Годовая плановая стоимость работ, руб. |
|---|--------------------------|--|
| 1 Текущий ремонт  | 3,17                     | 840 463,37                             |
| 2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества                            | 16,30                    | 4 321 625,52                           |
| 2.1 Содержание мусоропровода  | 0,69                     | 182 939,98                             |
| 2.2 Противопожарные мероприятия   | 0,40                     | 106 052,16                             |
| 2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 5,87                     | 1 556 315,45                           |
| 2.4 Содержание лифтов   | 8,14                     | 2 158 161,46                           |
| 2.5 Очистка вентканалов и дымоходов   | 0,07                     | 18 559,13                              |
| 2.6 Содержание ИТП  | 0,53                     | 140 519,11                             |
| 2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)                                       | 0,60                     | 159 078,24                             |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                          | 14,54                    | 3 854 996,02                           |
| 3.1 Санитарное содержание МОП   | 4,52                     | 1 198 389,41                           |
| 3.2 Дератизация и дезинсекция   | 0,02                     | 5 302,61                               |
| 3.3 Содержание придомовой территории  | 5,25                     | 1 391 934,60                           |
| 3.4 Вывоз и захоронение ТБО   | 4,75                     | 1 259 369,40                           |
| 4 Прочее  | 10,28                    | 2 725 540,51                           |
| 4.1 Содержание РЦ   | 2,25                     | 596 543,40                             |
| 4.2 Общехозяйственные расходы   | 8,03                     | 2 128 997,11                           |
| <b>Итого:</b>   | <b>44,29</b>             | <b>11 742 625,42</b>                   |

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации