



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, 1, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

56 926,80

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	2 165 495,47
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	11 134 882,08
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	471 353,90
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	273 248,64
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	4 009 923,79
2.4 Содержание лифтов	8,14	5 560 609,82
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	47 818,51
2.6 Содержание ИТП	0,53	362 054,45
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	409 872,96
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	9 932 588,06
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	3 087 709,63
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	13 662,43
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	3 586 388,40
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	3 244 827,60
4 Прочее	10,28	7 022 490,05
4.1 Содержание РЦ	2,25	1 537 023,60
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	5 485 466,45
<b>Итого:</b>	<b>44,29</b>	<b>30 255 455,66</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации