



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, 42, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

11 267,70

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	428 623,31
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	2 203 962,12
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	93 296,56
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	54 084,96
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	793 696,79
2.4 Содержание лифтов	8,14	1 100 628,94
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	9 464,87
2.6 Содержание ИТП	0,53	71 662,57
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	81 127,44
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	1 965 988,30
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	611 160,05
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	2 704,25
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	709 865,10
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	642 258,90
4 Прочее	10,28	1 389 983,47
4.1 Содержание РЦ	2,25	304 227,90
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	1 085 755,57
<b>Итого:</b>	<b>44,29</b>	<b>5 988 557,20</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации