



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 4/2, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

3 814,60

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	333 243,46
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	697 156,30
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	110 318,23
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	81 479,86
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	170 283,74
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	327 292,68
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	7 781,78
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	781 382,66
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	236 200,03
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	296 623,30
3.3 Вывоз ТБО	4,77	218 347,70
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	0,35	16 021,32
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	14 190,31
Итого:	39,58	1 811 782,42

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации