



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, Европейский бульвар, 5, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

2 537,40

| Наименование работ (услуг) * | Размер платы, руб./кв.м. | Годовая плановая стоимость работ, руб. |
|---|--------------------------|--|
| 1 Текущий ремонт | 7,28 | 221 667,26 |
| 2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества | 15,23 | 463 735,22 |
| 2.1 Содержание мусоропровода | 2,41 | 73 381,61 |
| 2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления | 1,78 | 54 198,86 |
| 2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 3,72 | 113 269,54 |
| 2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства | 7,15 | 217 708,92 |
| 2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,17 | 5 176,30 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 17,07 | 519 761,02 |
| 3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 5,16 | 157 115,81 |
| 3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории | 6,48 | 197 308,22 |
| 3.3 Вывоз ТБО | 4,77 | 145 240,78 |
| 3.4 Техническое обслуживание систем ИПА | 0,35 | 10 657,08 |
| 3.5 Обеспечение устранения аварий | 0,31 | 9 439,13 |
| Итого: | 39,58 | 1 205 163,50 |

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации