



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, 11Б, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

30 580,30

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 163 274,61
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	5 981 506,68
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	253 204,88
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	146 785,44
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	2 154 076,33
2.4 Содержание лифтов	8,14	2 987 083,70
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	25 687,45
2.6 Содержание ИТП	0,53	194 490,71
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	220 178,16
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	5 335 650,74
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 658 675,47
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	7 339,27
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 926 558,90
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 743 077,10
4 Прочее	10,28	3 772 385,81
4.1 Содержание РЦ	2,25	825 668,10
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	2 946 717,71
Итого:	44,29	16 252 817,84

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации