



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, дер. Путилково, ул. Новотушинская, 4, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

73 286,60

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	4,11	3 611 996,84
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,32	14 356 079,04
2.1 Содержание мусоропровода	1,23	1 084 518,13
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,59	514 686,57
2.3 Содержание систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения	3,58	3 152 455,26
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	10,60	9 319 503,29
2.5 Содержание ИТП	0,32	284 915,78
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,60	15 477 360,50
3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,33	3 805 004,30
3.2 Содержание придомовой территории	5,83	5 128 484,06
3.3 Вывоз ТБО	4,39	3 860 149,29
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	1,43	1 259 143,94
3.5 Обеспечение устранения аварий	1,62	1 424 578,91
4 Административно-управленческие услуги	1,15	1 010 991,48
Итого:	39,18	34 456 427,86

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации