

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "УК Сервис 24"
 В.А. Васильев
 2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Горенский бульвар, 3, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

26 640,70

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 013 412,23
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	5 210 920,92
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	220 585,00
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	127 875,36
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	1 876 570,91
2.4 Содержание лифтов	8,14	2 602 263,58
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	22 378,19
2.6 Содержание ИТП	0,53	169 434,85
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	191 813,04
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	4 648 269,34
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 444 991,57
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	6 393,77
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 678 364,10
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 518 519,90
4 Прочее	10,28	3 286 396,75
4.1 Содержание РЦ	2,25	719 298,90
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	2 567 097,85
Итого:	44,29	14 158 999,24

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации