



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "УК Сервис 24"  
В.А. Васильев  
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, дер. Путилково, ул. Новотушинская, 3, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

74 180,20

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	4,11	3 656 038,73
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,32	14 531 125,94
2.1 Содержание мусоропровода	1,23	1 097 741,91
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,59	520 962,26
2.3 Содержание систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения	3,58	3 190 893,85
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	10,60	9 433 138,09
2.5 Содержание ИТП	0,32	288 389,82
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,60	15 666 079,44
3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,33	3 851 399,58
3.2 Содержание придомовой территории	5,83	5 191 016,82
3.3 Вывоз ТБО	4,39	3 907 216,96
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	1,43	1 274 496,96
3.5 Обеспечение устранения аварий	1,62	1 441 949,12
4 Административно-управленческие услуги	1,15	1 023 318,73
<b>Итого:</b>	<b>39,18</b>	<b>34 876 562,83</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации