



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 14/4, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

3 474,40

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
Обязательные работы и услуги	39,58	1 650 201,02
1 Текущий ремонт	7,28	303 523,58
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	634 981,34
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	100 479,65
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	74 213,18
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	155 097,22
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	298 103,52
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	7 087,78
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	711 696,10
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	215 134,85
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	270 169,34
3.3 Вывоз ТБО	4,77	198 874,66
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	0,35	14 592,48
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	12 924,77
Дополнительные работы и услуги	19,60	817 178,88
1 Содержание малых архитектурных форм	4,62	192 620,74
2 Содержание придомовой территории	6,59	274 755,55
3 Вывоз снега с прилегающей территории	0,33	13 758,62
4 Дополнительная уборка подъезда	4,33	180 529,82
5 Обслуживание слаботочного оборудования (домофон, шлагбаумы, диспетчерская)	1,02	42 526,66
6 Обслуживание системы видеонаблюдения	0,76	31 686,53
7 Содержание охраны на КПП	1,95	81 300,96
Итого:	59,18	2 467 379,90

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации