



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, Европейский бульвар, 4, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

2 503,90

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	218 740,70
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	457 612,76
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	72 412,79
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	53 483,30
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	111 774,10
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	214 834,62
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	5 107,96
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	512 898,88
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	155 041,49
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	194 703,26
3.3 Вывоз ТБО	4,77	143 323,24
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	0,35	10 516,38
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	9 314,51
Итого:	39,58	1 189 252,34

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации