



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область. Одинцовский район. с. Ромашково. ул. Никольская. 4/1, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

7 108,90

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	621 033,50
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	1 299 222,56
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	205 589,39
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	151 846,10
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	317 341,30
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	609 943,62
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	14 502,16
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	1 456 187,08
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	440 183,09
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	552 788,06
3.3 Вывоз ТБО	4,77	406 913,44
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	0,35	29 857,38
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	26 445,11
Итого:	39,58	3 376 443,14

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации