



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 14/1, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

10 036,10

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
Обязательные работы и услуги	39,58	4 766 746,06
1 Текущий ремонт	7,28	876 753,70
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	1 834 197,64
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	290 244,01
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	214 371,10
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	448 011,50
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	861 097,38
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	20 473,64
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	2 055 794,72
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	621 435,31
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	780 407,14
3.3 Вывоз ТБО	4,77	574 466,36
3.4 Техническое обслуживание систем ПППА	0,35	42 151,62
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	37 334,29
Дополнительные работы и услуги	19,60	2 360 490,72
1 Содержание малых архитектурных форм	4,62	556 401,38
2 Содержание придомовой территории	6,59	793 654,79
3 Вывоз снега с прилегающей территории	0,33	39 742,96
4 Дополнительная уборка подъезда	4,33	521 475,76
5 Обслуживание слаботочного оборудования (домофон, шлагбаумы, диспетчерская)	1,02	122 841,86
6 Обслуживание системы видеонаблюдения	0,76	91 529,23
7 Содержание охраны на КПП	1,95	234 844,74
Итого:	59,18	7 127 236,78

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации