



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "УК Сервис 24"  
В.А. Васильев  
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Романово, Европейский бульвар, 2, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

2 677,40

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	233 897,66
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	489 321,62
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	77 430,41
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	57 189,26
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	119 519,14
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	229 720,92
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	5 461,90
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	548 438,62
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	165 784,61
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	208 194,62
3.3 Вывоз ТБО	4,77	153 254,38
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	0,35	11 245,08
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	9 959,93
<b>Итого:</b>	<b>39,58</b>	<b>1 271 657,90</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации