

**Решение собственника помещения  
по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании  
собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово,  
ул. Сколковская, д.1В, проводимого в форме очно-заочного голосования**

**Инициатор проведения общего собрания:** Овчинников Максим Евгеньевич (собственник помещения №37)

**Дата проведения очного обсуждения:** «27» августа 2018 г.

**Место проведения очного обсуждения:** офис управляющей организации по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7А, 1 этаж

**Время начала очного обсуждения:** 19 час. 00 мин.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** «30» сентября 2018 г. 10 час. 00 мин.

**Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:**

- офис управляющей организации по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7А, 1 этаж,

- на электронную почту ООО «УК Сервис 24» адрес эл. почты: [golos@yk-service24.ru](mailto:golos@yk-service24.ru), с обязательным последующим предоставлением оригинала бланка в управляющую организацию.

---

(Ф.И.О, либо наименование юридического лица - собственника помещения)

---

(адрес места жительства гражданина или место нахождения юр. лица - собственника помещения)

**являющийся (щаяся) собственником помещения (ий) на основании:**

**Акта приема-передачи объекта долевого строительства от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.**

(заполняется участником долевого строительства, если право собственности на помещение не зарегистрировано),  
**помещения № \_\_\_\_\_**

**Выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая  
проведенную государственную регистрацию прав от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № помещения \_\_\_\_\_**

**Общая площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м.**

**Общая площадь помещений собственника \_\_\_\_\_ кв. м.**

В соответствии с ч.4 ст.48 ЖК РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов определяется по следующей формуле:

$$N_i = \frac{S_p \times 100}{\sum S_p}$$

где

$N_i$  – количество голосов собственника помещения в многоквартирном доме;

$S_p$  - общая площадь помещения собственника в многоквартирном доме;

$\sum S_p$  - общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Количество голосов  $N_i$  принимается с учетом двух знаков после запятой.

Голосов у собственника \_\_\_\_\_ %.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) \_\_\_\_\_ кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 100% голосов.

Представитель собственника по доверенности № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

---

(Ф.И.О. представителя)

**Порядок голосования:**

**По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны проставить только один из вариантов ответа: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ», путем проставления знаками «X» или «V».**

**Ваш голос по поставленным на голосование вопросам будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:**

- проставления сразу нескольких ответов на один и тот же вопрос;
- не проставления ответов по вопросам, поставленным на голосование;
- не указание сведений о собственнике (представителе собственника\*);
- если решение собственника помещения по поставленным на голосование вопросам не подписано;

\*- если к решению собственника помещения не приложена доверенность на представительство.

Сведения о представителе собственника помещения помещений в многоквартирном доме заполняются только в случае наличия у последнего доверенности.

Доверенность от имени юридического лица выдается за подписью его руководителя или иного лица, уполномоченного на это его учредительными документами, с приложением печати этой организации.

№	Вопросы, поставленные на голосование	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1	Утвердить счетную комиссию собрания в составе 3 (трех) человек и наделить полномочиями подсчета голосов: 1. Копытин Александр Владимирович, кв. 337 2. Копытина Виктория Викторовна, кв. 337 3. Зайцева Вероника Владимировна, кв. 367			
2	Утвердить председателем общего собрания – Чистякову Камиллу Сергеевну, кв. 164			
3	Утвердить секретарем общего собрания – Толкачева Дмитрия Сергеевича, кв. 177			
4	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В – управление управляющей организацией Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).			
5	Выбрать управляющую организацию – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24», (ООО «УК Сервис 24», ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945)			
6	Утвердить Договор управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, со следующими Приложениями: 1. Состав и состояние общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В. 2. Схема разграничения ответственности Управляющей организации и Собственника (жилое/нежилое). 3. Перечень и расчет стоимости услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме (жилое/нежилое). 4. Порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность.			
7	Утвердить срок действия договора управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В – 1 (один) год.			
8	Утвердить перечень обязательных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, и плату за них в размере 47 руб. 00 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.			
9	Утвердить дополнительную услугу управляющей организации ООО «УК Сервис 24» для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В - услуга «Консьерж» и плату за нее в размере 4 руб. 64 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.			
10	Утвердить включение оплаты за дополнительную услугу «Консьерж» в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).			

11	Утвердить дополнительную услугу управляющей организации ООО «УК Сервис 24» для собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В - услуга «Охрана территории» и плату за нее в размере 2 руб. 84 коп. в месяц с 1 кв. м. общей площади помещения собственника.			
12	Утвердить включение оплаты за дополнительную услугу «Охрана территории» в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).			
13	Утвердить количественный состав Совета многоквартирного дома – 4 человека.			
	Выбрать Совет Многоквартирного дома в следующем персональном составе (голосование по - кандидатурно):			
14	1.Фирсова Светлана Владимировна, кв. 176			
	2. Толкачев Дмитрий Сергеевич, кв. 177			
	3. Рубцов Евгений Борисович, кв. 291			
	4.Зуева Елена Сергеевна, кв. 330			
15	Выбрать председателем Совета многоквартирного дома члена выбранного Совета дома, набравшего наибольшее количество голосов Собственников при голосовании по вопросу 14 повестки дня собрания.			
16	Предоставлять общее имущество собственников помещений в Многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме.			
17	Выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (далее Уполномоченный).			
18	Утвердить Положение о деятельности Уполномоченного			
19	Утвердить способ уведомления собственников о созыве общих собраний, о повестке собраний, о результатах их проведения и о принятых общими собраниями решениях посредством размещения соответствующего сообщения на информационных стендах в каждом подъезде Многоквартирного дома, либо в Личном кабинете на сайте Управляющей организации - ООО «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945)			
20	Утвердить место хранения копии протокола общего собрания и копии решений собственников помещений в многоквартирном доме – офис Управляющей организации, а также утвердить лицо, ответственное за хранение копии протокола общего собрания и решений собственников помещений в многоквартирном доме – Управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).			

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. собственника помещения/представителя собственника)

№ контактного телефона \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 года

\*Доверенность представителя собственника помещения прилагается