

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, проводимого в форме очного-заочного голосования

По инициативе Овчинникова Максима Евгеньевича - собственника помещения (квартиры) № 37 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В **«27» августа 2018 г. в 19 ч. 00 мин.** в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7А, 1 этаж состоялось очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование со следующей повесткой дня:

1. Утверждение счётной комиссии собрания (3 чел.).
2. Утверждение председателя общего собрания.
3. Утверждение секретаря общего собрания.
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей организации.
6. Утверждение Договора управления многоквартирным домом с приложениями.
7. Утверждение срока действия Договора управления – 1 год.
8. Утверждение перечня обязательных работ и услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, и плату за них (47,00 руб./кв.м общей площади помещения собственника в месяц).
9. Утверждение дополнительной услуги управляющей организации ООО «УК Сервис 24» для собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В - услуга «Консьерж» и плату за них (4,64 руб./кв.м общей площади помещения собственника в месяц).
10. Утверждение включения оплаты за дополнительную услугу «Консьерж» в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).
11. Утверждение дополнительной услуги управляющей организации ООО «УК Сервис 24» для собственников помещений в Многоквартирном доме, по адресу: Московская область, Одинцовский район, г.п. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В - услуга «Охрана территории» и плату за них (2,84 руб./кв.м общей площади помещения собственника в месяц).
12. Утверждение включения оплаты за дополнительную услугу «Охрана территории» в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В, в Единый платежный документ, выставляемый ежемесячно Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).
13. Утверждение количественного состава Совета Многоквартирного дома – 4-е человека.
14. Выбор персонального состава Совета Многоквартирного дома.
15. Выбор председателя Совета Многоквартирного дома.
16. Предоставление общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам, в том числе для установки и эксплуатации рекламной конструкции, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме и утверждение Порядка его предоставления.
17. Выбор Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945) уполномоченным на заключение договоров об использовании общего имущества многоквартирного дома.
18. Утверждение Положения о деятельности Уполномоченного.
19. Утверждение способа уведомления собственников о созыве общих собраний, о повестке собраний, о результатах их проведения и о принятых общими собраниями решениях.
20. Утверждение места хранения копии протокола общего собрания и копии решений Собственников, а также выбор лица, ответственного за хранение.

Общая площадь помещений (без учета общего имущества) многоквартирного дома по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.1В (далее - Многоквартирный дом) составляет **20278,20 кв. м.**

В совокупности собственникам принадлежат помещения в Многоквартирном доме общей площадью **20278,20 кв. м.** Т.к. в соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса РФ количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в Многоквартирном доме на общем собрании, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме, то **указанная площадь составляет 100% голосов** всех собственников помещений в Многоквартирном доме.

В качестве участников очного обсуждения вопросов повестки дня были зарегистрированы собственники и их представители (из расчета 1 представитель за 1 собственника) в количестве **9 человек**, владеющих **337,10 кв. м.** помещений в доме, которые составили **1,66 % голосов от общего числа голосов всех собственников дома.**

В ходе очного обсуждения вопросов повестки дня были выбраны кандидаты:

- В члены счетной комиссии:
 1. Копытин Александр Владимирович, кв. 337
 2. Копытина Виктория Викторовна, кв. 337
 3. Зайцева Вероника Владимировна, кв. 367
- В качестве председателя собрания:
 1. Чистякова Камилла Сергеевна, кв. 164,
- В качестве секретаря общего собрания:
 1. Толкачев Дмитрий Сергеевич, кв. 177
- В члены совета многоквартирного дома:
 1. Фирсова Светлана Владимировна, кв. 176
 2. Толкачев Дмитрий Сергеевич, кв. 177
 3. Рубцов Евгений Борисович, кв. 291
 4. Зуева Елена Сергеевна, кв. 330

Собственники помещений в Многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, **вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных и подписанных решений по вопросам повестки дня общего собрания:**

- в офис управляющей организации по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7А, 1 этаж,

- на электронную почту по адресу: goslos@vk-service24.ru с обязательным последующим предоставлением оригинала бланка в управляющую организацию.

Бланк голосования по вопросам повестки дня общего собрания Вы можете:

- получить у менеджера в офисе управляющей организации **ООО «УК Сервис 24»** по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7А;

- распечатать со страницы сайта управляющей организации **ООО «УК Сервис 24»:** www.yk-service24.ru в разделе – Новости, подраздел - Собрание собственников Сколковская, д. 1В.

Срок окончания приема решений собственников «30» сентября 2018 г. в 10 час. 00 мин.

Ознакомиться с документами общего собрания Вы можете в срок до **10 час. 00 мин. «30» сентября 2018 г.:**

- в офисе управляющей организации **ООО «УК Сервис 24»** по адресу: Московская область, Одинцовский р-н, г.п. Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д.7А;

- на сайте управляющей организации **ООО «УК Сервис 24»:** www.yk-service24.ru в разделе – Новости, подраздел - Собрание собственников Сколковская, д. 1В.

Инициатор общего собрания – Овчинников Максим Евгеньевич, собственник помещения (кв.) № 37 по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Сколковская, д. 1В