

СООБЩЕНИЕ

о проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221

Уважаемый собственник!

Руководствуясь ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, сообщаем Вам, что по инициативе Общества с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (далее – ООО «УК Сервис 24» или Управляющая организация) будет проводиться общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме (далее также – Общее собрание).

Форма проведения годового Общего собрания: очное голосование (совместное присутствие собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование).

Место проведения общего собрания собственников в МКД: офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2.

Дата проведения годового общего собрания собственников в МКД: «19» марта 2018 г.

Регистрация участников собрания с 19.00 ч. до 19.30 ч.

Начало проведения общего собрания в 19.30 ч.

Если при проведении годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 в форме очного голосования, такое общее собрание не будет иметь указанного в [ч. 3 ст. 45](#) ЖК РФ кворума, то в этом случае решения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 с такой же повесткой дня будут приняты **путем проведения заочного голосования в соответствии с ч. 1 ст. 47 ЖК РФ.**

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 **в форме заочного голосования** будет проводиться **в период с «20» марта 2018 г. по «23» апреля 2018 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который **будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик «20» марта 2018 г.**, а так же бланк для голосования Вы можете получить в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2, либо на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru>.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников:

- офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2;

- направить сканированный документ по адресу электронной почты: golos@yk-service24.ru, с последующей передачей оригинала решения в офис управляющей организации.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «20 марта 2018 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «23» апреля 2018 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
2. *Об избрании счетной комиссии.*
3. *О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221: управление управляющей организацией.*
4. *О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).*
5. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.*
6. *О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.*
7. *Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.*

8. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений - «Услуги консьержа» и размера платы за неё.
9. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
10. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
11. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
13. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офиса управляющей организации ООО «УК Сервис 24».
15. Разрешить собственнику жилой квартиры № 100 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 перевести жилую квартиру в нежилое помещение и оборудовать отдельный вход согласно разработанного проекта.
16. Об установке ограничителей парковки напротив входов на детскую площадку.
17. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Сервис 24» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.
18. Разрешить собственникам квартир № 10, 50 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 присоединить часть мест пользования 1,5-3 кв.м. и установить капитальную перегородку с металлической тамбурной дверью, с запирающим устройством в межквартирном холле.
19. Об использовании мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221.

Ознакомиться с документами и материалами годового общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«23» апреля 2018 г.** включительно в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

**С уважением,
ООО «УК Сервис 24»**