

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор годового общего собрания собственников: ООО «УК Сервис 24».

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 201__ года.)
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____, доля в
праве собственности: _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221**
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « ____ » _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников:

- офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2;

- направить сканированный документ по адресу электронной почты: golos@uk-service24.ru, с последующей передачей оригинала решения в офис управляющей организации.

Период проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221 в форме заочного голосования **с «20» марта 2018 г. по «23» апреля 2018 г. включительно.**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непоставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. не указания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Митрофанову Ирину Игоревну, кв. 216, секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Беседину Марину Федоровну, кв. 56.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 9 - ти человек в следующем списочном составе: 1. Митрофанова Ирина Игоревна, кв. 216; 2. Коновалов Иван Геннадьевич, кв. 263; 3. Лягушина Любовь Алексеевна, кв. 289; 4. Шагова Татьяна Владимировна, кв. 290; 5. Камина Ирина Александровна, кв. 291; 6. Лебедев Иван Владимирович, кв. 302. 7. Баранов Евгений Викторович, кв. 346 8. Осокин Дмитрий Михайлович, кв. 282 9. Кузьмичев Сергей Александрович			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221: управление управляющей организацией.			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.			
6.	Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
7.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 37,00 руб./кв.м. в мес.			
8.	Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений – «Услуги консьержа» и плату за нее в размере 273,88 руб. в месяц с квартиры.			

9.	<p>Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 16 - ти человек в следующем списочном составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Кожадей Виталий Юрьевич, кв. 255 2. Камина Ирина Александровна, кв. 291 3. Осокина Анна Вячеславовна, кв. 282 4. Мельников Павел Николаевич, кв. 210 5. Митрофанова Ирина Игоревна, кв. 216 6. Литвинов Павел Юрьевич, кв. 190 7. Сырыгина Ольга Ивановна, кв. 99 8. Булгакова Татьяна Евгеньевна, кв. 57 9. Белогуров Валерий Александрович, кв. 155 10. Теплов Евгений Анатольевич, кв. 164 11. Карачев Роман Алексеевич, кв. 6; 12. Коновалов Иван Геннадьевич, кв. 263 13. Лягушина Любовь Алексеевна, кв. 289 14. Беседина Марина Федоровна, кв. 56 15. Кованов Антон Евгеньевич, кв. 50 16. Колдунова Ольга Сергеевна, кв. 70 			
10.	Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 263 Коновалова Ивана Геннадьевича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.			
11.	Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома.			
12.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.			
13.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.			
14.	Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24».			
15.	Разрешить собственнику жилой квартиры № 100 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221 перевести жилую квартиру в нежилое помещение и оборудовать отдельный вход согласно разработанного проекта.			
16.	Установить ограничители парковки напротив входов на детскую площадку, за счет ставки «Содержание и текущий ремонт».			
17.	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «УК Сервис 24» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.			
18.	Разрешить собственникам квартир № 10, 50 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 присоединить часть мест общего пользования 1,5 - 3 кв.м. и установить капитальную перегородку с металлической тамбурной дверью, с запирающим устройством в межквартирном холле.			
19.	Прекратить использование и функционирование мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221.			

Дата подачи решения: «_____» _____ 2018 г.

Подпись _____/_____