

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221, проводимого в форме заочного голосования

Инициатор годового общего собрания собственников: ООО «УК Сервис 24».

Я, Иванов Иван иванович  
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: \_\_\_\_\_

(Доверенность № \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_\_ года.)  
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № 1, доля в праве собственности: 1/1, (в случае если 2 собственника, заполняется 2 решения и указывается 1/2 и т.д.)

находящегося в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221 общей площадью 36 кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: Выписка из ЕРГРН (либо Акт приема-передачи) № \_\_\_\_\_

дата выдачи: «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников:

- офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2;

- направить сканированный документ по адресу электронной почты: golos@uk-service24.ru, с последующей передачей оригинала решения в офис управляющей организации.

Период проведения годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221 в форме заочного голосования с «20» марта 2018 г. по «23» апреля 2018 г. включительно.

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. не проставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. не указания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Митрофанову Ирину Игоревну, кв. 216, секретарем годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – Беседину Марину Федоровну, кв. 56.	V		
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 9 - ти человек в следующем списочном составе: 1. Митрофанова Ирина Игоревна, кв. 216; 2. Коновалов Иван Геннадьевич, кв. 263; 3. Лягушина Любовь Алексеевна, кв. 289; 4. Шагова Татьяна Владимировна, кв. 290; 5. Камина Ирина Александровна, кв. 291; 6. Лебедев Иван Владимирович, кв. 302. 7. Баранов Евгений Викторович, кв. 346 8. Осокин Дмитрий Михайлович, кв. 282 9. Кузьмичев Сергей Александрович	V		
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221: управление управляющей организацией.	V		
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).	V		
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.	V		
6.	Заклучить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.	V		
7.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и плату за них в размере 37,00 руб./кв.м. в мес.	V		
8.	Утвердить дополнительную услугу для собственников жилых помещений – «Услуги консьержа» и плату за нее в размере 273,88 руб. в месяц с квартиры.	V		

9.	<p>Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 16 - ти человек в следующем списочном составе:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Кожадей Виталий Юрьевич, кв. 255</li> <li>2. Камина Ирина Александровна, кв. 291</li> <li>3. Осокина Анна Вячеславовна, кв. 282</li> <li>4. Мельников Павел Николаевич, кв. 210</li> <li>5. Митрофанова Ирина Игоревна, кв. 216</li> <li>6. Литвинов Павел Юрьевич, кв. 190</li> <li>7. Сырыгина Ольга Ивановна, кв. 99</li> <li>8. Булгакова Татьяна Евгеньевна, кв. 57</li> <li>9. Белогуров Валерий Александрович, кв. 155</li> <li>10. Теплов Евгений Анатольевич, кв. 164</li> <li>11. Карачев Роман Алексеевич, кв. 6;</li> <li>12. Коновалов Иван Геннадьевич, кв. 263</li> <li>13. Лягушина Любовь Алексеевна, кв. 289</li> <li>14. Беседина Марина Федоровна, кв. 56</li> <li>15. Кованов Антон Евгеньевич, кв. 50</li> <li>16. Колдунова Ольга Сергеевна, кв. 70</li> </ol>	V		
10.	Избрать председателем Совета Многоквартирного дома собственника квартиры № 263 Коновалова Ивана Геннадьевича, сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.	V		
11.	Утвердить Положение о Совете Многоквартирного дома.	V		
12.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.	V		
13.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.	V		
14.	Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме - офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24».	V		
15.	Разрешить собственнику жилой квартиры № 100 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221 перевести жилую квартиру в нежилое помещение и оборудовать отдельный вход согласно разработанного проекта.	V		
16.	Установить ограничители парковки напротив входов на детскую площадку, за счет ставки «Содержание и текущий ремонт».	V		
17.	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «УК Сервис 24» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.	V		
18.	Разрешить собственникам квартир № 10, 50 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 присоединить часть мест общего пользования 1,5 - 3 кв.м. и установить капитальную перегородку с металлической тамбурной дверью, с запирающим устройством в межквартирном холле.	V		
19.	Прекратить использование и функционирование мусоропроводов в подъездах многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221.	V		

Дата подачи решения: « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018 г.

Подпись \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /