

ИНФОРМАЦИЯ

по итогам годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221, проводимого в форме очного голосования

По инициативе Управляющей организации, в соответствии с ч. 4 и ч. 7 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221—ООО «УК Сервис 24» в 19 ч. 30 ч. «19» марта 2018 г. в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2 было организовано проведение годового общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221— (далее – Многоквартирный дом) в форме очного голосования (совместного присутствия собственников помещений в данном доме для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) собственников помещений указанного дома со следующей повесткой дня:

1. Об избрании председателя и секретаря годового общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.
2. Об избрании счетной комиссии.
3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221: управление управляющей организацией.
4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).
5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.
6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.
7. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них.
8. Об утверждении дополнительной услуги для собственников жилых помещений - «Услуги консьержа» и размера платы за неё.
9. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
10. Об избрании председателя Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.
11. Об утверждении Положения о Совете Многоквартирного дома.
12. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.
13. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.
14. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24».
15. Разрешить собственнику жилой квартиры № 100 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 перевести жилую квартиру в нежилое помещение и оборудовать отдельный вход согласно разработанного проекта.
16. Об установке ограничителей парковки напротив входов на детскую площадку.
17. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Сервис 24» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.
18. Разрешить собственникам квартир № 10, 50 в многоквартирном доме по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221 присоединить часть мест общего пользования 4-5 кв.м. и установить капитальную перегородку с металлической тамбурной дверью, с запирающим устройством в межквартирном холле.
19. Об использовании мусоропровода в подъезде многоквартирного дома по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221.

Ввиду отсутствия необходимого кворума, указанно общее собрание собственников помещений, в форме очного голосования, признано неправомочным.

В соответствии с ч. 1 ст. 47 Жилищного кодекса РФ годовое общее собрание собственников помещений с такой же повесткой дня будет проведено в заочной форме голосования, путем оформления решений собственников в письменной форме.

Годовое общее собрание собственников помещений многоквартирного дома по адресу: **Калужская обл., г. Обнинск, пр. Ленина, д. 221** в форме заочного голосования будет проводиться в **период с «20» марта 2018 г. по «23» апреля 2018 г. включительно.**

Принятие решения по вопросам повестки дня будет осуществляться путем заполнения и подписания бланка для голосования, который будет Вам направлен через Ваш почтовый ящик, так же бланк для голосования Вы можете:

- получить в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд №
- распечатать со страницы сайта управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru> в разделе UP-квартал "Олимп".

Место передачи решений собственников помещений:

- офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2;
- направить сканированный документ по адресу электронной почты: golos@yk-service24.ru , с последующей передачей оригинала решения в офис управляющей организации.

Начало приема бланков с принятыми Вами решениями: «20» марта 2018 г.

Последний день приема бланков с принятыми Вами решениями: «23» апреля 2018 г.

Ознакомиться с документами и материалами годового общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«23» апреля 2018 г.** в офисе управляющей организации по адресу: Калужская обл., г. Обнинск, пр-т Ленина, д. 221, 1 этаж, подъезд № 2, либо на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru> в разделе UP-квартал "Олимп".

**С уважением, инициатор общего собрания:
ООО «УК Сервис 24»**