

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А - Сафрончева Александра Владимировича (собственник кв. 91) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «26» февраля 2018 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 20 часов 00 минут «26» февраля 2018 года по 17 часов 00 минут «20» апреля 2018 года.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут «20» апреля 2018 года.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- урна для голосования, установленная в офисе управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11Б;

- почтовые ящики № 91, № 130, № 267.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.

2. Об избрании счетной комиссии.

3. Об установке ограждающих столбиков вокруг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А – вокруг дома.

4. Об установке системы водостока с подъездных козырьков (3 подъезда).

5. О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании, а именно договоров на допуск провайдеров и установку оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.д., в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установлении размера вознаграждения управляющей организации ООО «УК Сервис 24» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.

6. Об утверждении одной дополнительной услуги для собственников жилых помещений и размера платы за неё:

А) «Охранные услуги» и плата за неё в размере 589,29 руб. в месяц с квартиры;

Б) «Услуги консьержа» и плата за неё в размере 441,96 руб. в месяц с квартиры.

7. Об избрании Совета Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании.

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения *«Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования»*, который **будет Вам вручен «26» февраля 2018 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлен Вам **через Ваш почтовый ящик «26» февраля 2018 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить **в офисе управляющей организации** по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11Б, либо **на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24»** <http://yk-service24.ru>.

Ознакомьтесь с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«20» апреля 2018 года включительно** в офисе управляющей организации по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11Б, а также на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru>.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

**С уважением,
инициатор внеочередного общего собрания – Сафрончев А.В.,
собственник помещения (квартиры) № 91 по адресу: Московская обл., г. Балашиха,
ул. Некрасова, д. 13А**