

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Сафрончев Александр Владимирович, кв. 91.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 201__ года.)
собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,
находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А**
общей площадью _____ кв. м.
документ, подтверждающий право собственности: _____
№ _____
дата выдачи: « ____ » _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников:

- урна для голосования, установленная в офисе Управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 11Б, подъезд № 2;

- почтовые ящики № 91, № 130, № 267 в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А в форме очно - заочного голосования **с 20 часов 00 минут «26» февраля 2018 года по 17 часов 00 минут «20» апреля 2018 года.**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непроставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Сафрончева Александра Владимировича, кв. 91, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Кондратьеву Алёну Анатольевну, кв. 333.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 3 - х человек в следующем списочном составе: 1. Сафрончев Александр Владимирович, кв. 91; 2. Тепикин Алексей Иванович, кв. 130; 3. Абдулманапов Артур Рамазанович, кв. 267.			
3.	Установить в весенний период ограждающие столбики вокруг многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Некрасова, д. 13А, за счет ставки «Содержание и текущий ремонт».			
4.	Установить систему водостока с подъездных козырьков (3 подъезда) в весенний период за счет ставки «Содержание и текущий ремонт».			
5.	Разрешить пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и наделить управляющую организацию ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании, а именно договоров на допуск провайдеров и установку оборудования, установку и эксплуатацию рекламных конструкций и т.д., в интересах собственников помещений Многоквартирного дома с обязательным согласованием Советом дома контрагентов, условий и цены таких договоров, а также установить размер вознаграждения управляющей организации ООО «УК Сервис 24» за услуги по заключению и сопровождению договоров на право пользования общим имуществом в Многоквартирном доме, заключенных с третьими лицами, 15% от цены договора. Цели расходования средств, поступивших по договорам от третьих лиц в виде платы за пользование общим имуществом (либо его части) в Многоквартирном доме определяются Советом дома, отчет о расходовании средств представляется Советом дома ежеквартально путем размещения на информационных стендах.			

6.	Утвердить одну дополнительную услугу для собственников жилых помещений и размер платы за неё. (Собственник может голосовать положительно (ЗА) только за одну услугу!)			
	А) «Охранные услуги» и плата за неё в размере 589,29 руб. в месяц с квартиры.			
	Б) «Услуги консьержа» и плата за неё в размере 441,96 руб. в месяц с квартиры.			
7.	Избрать Совет Многоквартирного дома сроком на 2 года с последующей пролонгацией, в случае отсутствия решения общего собрания собственников об его переизбрании, в количестве 6 - ти человек в следующем списочном составе: 1. Арутюнов Андрей Александрович, кв. 57; 2. Сафрончев Александр Владимирович, кв. 91; 3. Тепикин Алексей Иванович, кв. 130; 4. Адажук Наталья Николаевна, кв. 145; 5. Абдулманапов Артур Рамазанович, кв. 267; 6. Тушев Михаил Андреевич, кв. 271.			

Дата подачи решения: «_____» _____ 2018 г.

Подпись _____/_____