

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2 - Дарчиняна Армана Эминовича (собственник кв. 1) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «14» февраля 2018 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 20 часов 00 минут «14» февраля 2018 года по 18 часов 00 минут «05» марта 2018 года.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 18 часов 00 минут «05» марта 2018 года.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников: офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1. Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*
- 2. Об избрании счетной комиссии.*
- 3. О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2: управление управляющей организацией.*
- 4. О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).*
- 5. Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.*
- 6. О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.*
- 7. Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Балашиха.*
- 8. Разрешить собственнику жилой квартиры № 1 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2 перевести жилую квартиру в нежилое помещение и оборудовать отдельный вход с использованием фасада и части земельного участка для обустройства отдельного входа, согласно разработанного проекта.*
- 9. Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.*
- 10. Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.*
- 11. Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24».*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения *«Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования»*, который **будет Вам вручен «14» февраля 2018 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлен Вам **через Ваш почтовый ящик «14» февраля 2018 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить **в офисе управляющей организации** по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж, либо **на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru> в разделе мкрн. «Новое Измайлово».**

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном Общем собрании и передать заполненное *«Решение собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования»* **в офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж до 18 часов 00 минут «05» марта 2018 года.**

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«05» марта 2018 года включительно** в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж, а также на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru> в разделе мкрн. «Новое Измайлово».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

инициатор внеочередного общего собрания - Дарчинян А.Э.,

собственник помещения (квартиры) № 1 по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2