

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2, проводимого в форме очно-заочного голосования

Инициатор внеочередного общего собрания собственников: Дарчинян Арман Эминович, кв. 1.

Я, _____,
(Фамилия, имя, отчество, наименование юридического лица)

Представитель собственника/владельца: _____

(Доверенность № _____ от « ____ » _____ 201__ года.)

собственник помещения (квартиры/нежилого помещения) № _____,

находящегося в многоквартирном доме по адресу: **Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2**

общей площадью _____ кв. м.

документ, подтверждающий право собственности: _____

№ _____

дата выдачи: « ____ » _____ 20__ г.,

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения собственников: *офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж;*

Период проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2 в форме очно - заочного голосования **с 20 часов 00 минут «14» февраля 2018 года по 18 часов 00 минут «05» марта 2018 года.**

По каждому вопросу повестки дня, поставленному на голосование, Вы должны проставить знак «X» или «V» только в одном столбце выбранного Вами варианта голосования: «ЗА», или «ПРОТИВ», или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ».

Ваш голос по поставленным на голосование вопросам повестки дня будет признан недействительным и, следовательно, не будет учитываться при подсчете голосов в следующих случаях:

1. проставления знаков сразу в нескольких столбцах вариантов голосования;
2. непоставления знаков ни в одном из столбцов вариантов голосования;
3. неуказания сведений о собственнике помещения в Многоквартирном доме (представителе собственника);
4. если решение собственника помещения в Многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам не подписано.

№ п/п	Вопросы повестки дня, поставленные на голосование	Варианты голосования		
		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
1.	Избрать председателем внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме - Дарчиняна Армана Эминовича, кв. 1, секретарем внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме - Анисимова Кирилла Андреевича, представителя ООО «УК Сервис 24», неж.пом.№ 1.			
2.	Избрать счетную комиссию в количестве 2 - х человек в следующем списочном составе: 1. Анисимов Кирилл Андреевич, представитель ООО «УК Сервис 24», неж. пом. № 1; 2. Дарчинян Арман Эминович, кв. 1.			
3.	Выбрать способ управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2: управление управляющей организацией.			
4.	Выбрать в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945)			
5.	Утвердить условия договора управления Многоквартирным домом.			
6.	Заключить договор управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.			
7.	Утвердить перечень обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размер платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Балашиха.			
8.	Разрешить собственнику жилой квартиры № 1 в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г. Балашиха, ул. Дёмин Луг, д. 2 перевести жилую квартиру в нежилое помещение и оборудовать отдельный вход с использованием фасада и части земельного участка для обустройства отдельного входа, согласно разработанного проекта.			
9.	Утвердить способ уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.			
10.	Утвердить порядок уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.			
11.	Утвердить постоянное место хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24».			

Дата подачи решения: « ____ » _____ 2018 г.

Подпись _____ / _____ /