

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5

Уважаемый собственник!

По инициативе собственника помещения в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5 - Корсеткиной Ирины Сергеевны (собственник кв. 263) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в Многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5 (далее – Многоквартирный дом).

Дата проведения очной части Общего собрания: «20» февраля 2018 г.

Время проведения очной части Общего собрания: 20 часов 00 минут.

Место проведения очной части Общего собрания: во дворе многоквартирного дома по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5, у подъезда № 1.

Форма проведения внеочередного Общего собрания: очно-заочное голосование.

Период проведения общего собрания: с 20 часов 00 минут «20» февраля 2018 года по 17 часов 00 минут «16» марта 2018 года.

Дата и время окончания приема решений Собственников по вопросам, поставленным на голосование: 17 часов 00 минут «16» марта 2018 года.

Место (адрес), куда должны передаваться заполненные решения Собственников:

- офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24», расположенный по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж;

- направить сканированный документ по адресу электронной почты: golos@yk-service24.ru, с последующей передачей оригинала решения в офис управляющей организации.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. *Об избрании председателя и секретаря внеочередного общего собрания собственников помещений в Многоквартирном доме.*

2. *Об избрании счетной комиссии.*

3. *О выборе способа управления многоквартирным домом по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5: управление управляющей организацией.*

4. *О выборе в качестве управляющей организации Многоквартирным домом – Общество с ограниченной ответственностью «УК Сервис 24» (ОГРН 1107746654058, ИНН 7708725945).*

5. *Об утверждении условий договора управления Многоквартирным домом.*

6. *О заключении договора управления Многоквартирным домом с управляющей организацией на утвержденных условиях сроком на 1 год.*

7. *Об утверждении перечня обязательных работ и (или) услуг по управлению Многоквартирным домом, услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в Многоквартирном доме и размера платы за них в соответствии со ставками, установленными администрацией городского округа Балашиха.*

8. *Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме: путем размещения сообщения на информационных стендах каждого подъезда дома.*

9. *Об утверждении порядка уведомления собственников о принятых общим собранием решениях: путем размещения информации об итогах голосования на информационных стендах каждого подъезда дома.*

10. *Об утверждении постоянного места хранения протоколов всех общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме – офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24».*

11. *О пользовании общим имуществом собственников помещений в Многоквартирном доме иными лицами и наделении управляющей организации ООО «УК Сервис 24» полномочиями от имени собственников помещений в Многоквартирном доме на заключение договоров о его пользовании (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, оборудования провайдеров и т.д.) в интересах собственников помещений Многоквартирного дома.*

Принятие решений по поставленным на голосование вопросам повестки дня внеочередного Общего собрания осуществляется путем заполнения *«Решения собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования»*, который **будет Вам вручен «20» февраля 2018 г. на очной части внеочередного общего собрания** собственников, и будет направлен Вам **через Ваш почтовый ящик «20» февраля 2018 г.**, а также бланк для голосования Вы можете получить **в офисе управляющей организации** по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж, либо **на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru> в разделе мкрн. «Новое Измайлово».**

Просим Вас принять участие в проводимом внеочередном Общем собрании и передать заполненное *«Решение собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования»* **в офис управляющей организации ООО «УК Сервис 24» по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж до 17 часов 00 минут «16» марта 2018 года.**

Ознакомиться с документами и материалами внеочередного общего собрания, которые будут обсуждаться на общем собрании, Вы можете в срок до **«16» марта 2018 года включительно** в офисе управляющей организации по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, д. 1, 1-й этаж, а также на сайте управляющей организации ООО «УК Сервис 24» <http://yk-service24.ru> в разделе мкрн. «Новое Измайлово».

Дополнительно сообщаем, что если Вы не имеете возможности принять личное участие в голосовании по вопросам повестки дня Общего собрания, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации.

С уважением,

инициатор внеочередного общего собрания - Корсеткина И.С.

собственник помещения (квартиры) № 263 по адресу: Московская область, г. Балашиха, Горенский б-р, д. 5