

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Некрасова, 11А, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

18 984,10

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	722 155,16
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	3 713 289,96
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	157 188,35
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	91 123,68
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	1 337 240,00
2.4 Содержание лифтов	8,14	1 854 366,89
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	15 946,64
2.6 Содержание ИТП	0,53	120 738,88
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	136 685,52
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	3 312 345,77
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 029 697,58
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	4 556,18
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 195 998,30
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 082 093,70
4 Прочее	10,28	2 341 878,58
4.1 Содержание РЦ	2,25	512 570,70
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	1 829 307,88
Итого:	44,29	10 089 669,47

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации