



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 14/3, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

2 525,80

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
Обязательные работы и услуги	39,58	1 199 653,97
1 Текущий ремонт	7,28	220 653,89
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	461 615,21
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	73 046,14
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	53 951,09
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	112 751,71
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	216 713,64
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	5 152,63
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	517 384,87
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	156 397,54
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	196 406,21
3.3 Вывоз ТБО	4,77	144 576,79
3.4 Техническое обслуживание систем ТПА	0,35	10 608,36
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	9 395,98
Дополнительные работы и услуги	19,60	594 068,16
1 Содержание малых архитектурных форм	4,62	140 030,35
2 Содержание придомовой территории	6,59	199 740,26
3 Вывоз снега с прилегающей территории	0,33	10 002,17
4 Дополнительная уборка подъезда	4,33	131 240,57
5 Обслуживание слаботочного оборудования (домофон, плагбаумы, диспетчерская)	1,02	30 915,79
6 Обслуживание системы видеонаблюдения	0,76	23 035,30
7 Содержание охраны на КПП	1,95	59 103,72
Итого:	59,18	1 793 722,13

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации