



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сколковская, 3В, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

55 589,50

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	2,96	1 974 539,04
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества в МКД	21,03	14 028 566,22
2.1 Содержание мусоропровода	0,64	426 927,36
2.2 Противопожарные мероприятия	2,13	1 420 867,62
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,49	3 662 236,26
2.4 Содержание лифтов	12,20	8 138 302,80
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	46 695,18
2.6 Содержание ИТП	0,50	333 537,00
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	13,64	9 098 889,36
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,70	3 135 247,80
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	13 341,48
3.3 Содержание и благоустройство придомовой территории	5,12	3 415 418,88
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	3,80	2 534 881,20
4 Прочее	9,37	6 250 483,38
4.1 Содержание РЦ	2,10	1 400 855,40
4.2 Общехозяйственные расходы	7,27	4 849 627,98
Итого:	47,00	31 352 478,00

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации