

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сколковская, 7А, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

24 501,60

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	2,75	808 552,80
2 Инженерно-техническое обеспечение МОП, в т.ч.:	19,12	5 621 647,10
2.1 Содержание мусоропровода	0,50	147 009,60
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	2,20	646 842,24
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4,31	1 267 222,75
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	12,11	3 560 572,51
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	16,04	4 716 067,97
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,57	1 343 667,74
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	5,07	1 490 677,34
3.3 Вывоз ТБО	3,52	1 034 947,58
3.4 Техническое обслуживание систем ИПА	2,01	590 978,59
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,87	255 796,70
4 Дополнительные работы и услуги	16,84	4 951 283,33
4.1 Контроль доступа в подъезды (консьержи)	11,02	3 240 091,58
4.2 Вывоз строительного мусора	1,80	529 234,56
4.3 Дополнительная уборка подъезда	4,02	1 181 957,18
Итого:	54,75	16 097 551,20

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации