



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО "УК Сервис 24"
 В.А. Васильев
 2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Твардовского, 44, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

12 965,90

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	493 222,84
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	2 536 130,04
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	107 357,65
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	62 236,32
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	913 318,00
2.4 Содержание лифтов	8,14	1 266 509,11
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	10 891,36
2.6 Содержание ИТП	0,53	82 463,12
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	93 354,48
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	2 262 290,23
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	703 270,42
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	3 111,82
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	816 851,70
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	739 056,30
4 Прочее	10,28	1 599 473,42
4.1 Содержание РЦ	2,25	350 079,30
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	1 249 394,12
Итого:	44,29	6 891 116,53

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации