



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, 6, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

30 516,60

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 160 851,46
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	5 969 046,96
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	252 677,45
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	146 479,68
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	2 149 589,30
2.4 Содержание лифтов	8,14	2 980 861,49
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	25 633,94
2.6 Содержание ИТП	0,53	194 085,58
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	219 719,52
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	5 324 536,37
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 655 220,38
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	7 323,98
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 922 545,80
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 739 446,20
4 Прочее	10,28	3 764 527,78
4.1 Содержание РЦ	2,25	823 948,20
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	2 940 579,58
Итого:	44,29	16 218 962,57

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации