



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Горенский бульвар, 5, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

26 572,30

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 010 810,29
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	5 197 541,88
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	220 018,64
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	127 547,04
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	1 871 752,81
2.4 Содержание лифтов	8,14	2 595 582,26
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	22 320,73
2.6 Содержание ИТП	0,53	168 999,83
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	191 320,56
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	4 636 334,90
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 441 281,55
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	6 377,35
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 674 054,90
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 514 621,10
4 Прочее	10,28	3 277 958,93
4.1 Содержание РЦ	2,25	717 452,10
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	2 560 506,83
<b>Итого:</b>	<b>44,29</b>	<b>14 122 646,00</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации