

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, дер. Путилково, ул. Новотушинская, 5, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

31 985,10

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	4,11	1 576 414,79
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,32	6 265 546,82
2.1 Содержание мусоропровода	1,23	473 325,56
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,59	224 629,08
2.3 Содержание систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения	3,58	1 375 853,11
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	10,60	4 067 390,83
2.5 Содержание ИТП	0,32	124 348,24
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,60	6 754 917,31
3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,33	1 660 650,69
3.2 Содержание придомовой территории	5,83	2 238 268,33
3.3 Вывоз ТБО	4,39	1 684 718,10
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	1,43	549 539,00
3.5 Обеспечение устранения аварий	1,62	621 741,20
4 Административно-управленческие услуги	1,15	441 235,69
Итого:	39,18	15 038 114,62

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации