



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Горенский бульвар, 1, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

26 121,20

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	993 650,45
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	5 109 306,72
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	216 283,54
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	125 381,76
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	1 839 977,33
2.4 Содержание лифтов	8,14	2 551 518,82
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	21 941,81
2.6 Содержание ИТП	0,53	166 130,83
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	188 072,64
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	4 557 626,98
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 416 813,89
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	6 269,09
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 645 635,60
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 488 908,40
4 Прочее	10,28	3 222 311,23
4.1 Содержание РЦ	2,25	705 272,40
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	2 517 038,83
Итого:	44,29	13 882 895,38

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации