



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. ул. Демин луг, 4, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

35 627,50

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 355 270,10
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	6 968 739,00
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	294 995,70
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	171 012,00
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	2 509 601,10
2.4 Содержание лифтов	8,14	3 480 094,20
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	29 927,10
2.6 Содержание ИТП	0,53	226 590,90
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	256 518,00
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	6 216 286,20
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 932 435,60
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	8 550,60
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	2 244 532,50
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	2 030 767,50
4 Прочее	10,28	4 395 008,40
4.1 Содержание РЦ	2,25	961 942,50
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	3 433 065,90
<b>Итого:</b>	<b>44,29</b>	<b>18 935 303,70</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации