



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Ситникова, 8, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

30 065,70

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 143 699,23
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	5 880 850,92
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	248 944,00
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	144 315,36
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	2 117 827,91
2.4 Содержание лифтов	8,14	2 936 817,58
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	25 255,19
2.6 Содержание ИТП	0,53	191 217,85
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	216 473,04
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	5 245 863,34
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 630 763,57
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	7 215,77
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 894 139,10
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 713 744,90
4 Прочее	10,28	3 708 904,75
4.1 Содержание РЦ	2,25	811 773,90
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	2 897 130,85
<b>Итого:</b>	<b>44,29</b>	<b>15 979 318,24</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации