



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 4/3, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

4 856,20

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	424 237,63
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	887 519,11
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	140 441,30
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	103 728,43
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	216 780,77
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	416 661,96
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	9 906,65
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	994 744,01
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	300 695,90
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	377 618,11
3.3 Вывоз ТБО	4,77	277 968,89
3.4 Техническое обслуживание систем ИППА	0,35	20 396,04
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	18 065,06
Итого:	39,58	2 306 500,75

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации