



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 8/3, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

8 895,50

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	777 110,88
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	1 625 741,58
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	257 257,86
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	190 007,88
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	397 095,12
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	763 233,90
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	18 146,82
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	1 822 154,22
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	550 809,36
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	691 714,08
3.3 Вывоз ТБО	4,77	509 178,42
3.4 Техническое обслуживание систем ИПА	0,35	37 361,10
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	33 091,26
<b>Итого:</b>	<b>39,58</b>	<b>4 225 006,68</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации