



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 6, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

5 872,30

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	513 004,13
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	1 073 221,55
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	169 826,92
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	125 432,33
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	262 139,47
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	503 843,34
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	11 979,49
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	1 202 881,93
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	363 612,82
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	456 630,05
3.3 Вывоз ТБО	4,77	336 130,45
3.4 Техническое обслуживание систем ПППА	0,35	24 663,66
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	21 844,96
Итого:	39,58	2 789 107,61

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации