

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул. Сколковская, 7Б, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

12 242,60

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	2,75	404 005,80
2 Инженерно-техническое обеспечение МОП, в т.ч.:	19,12	2 808 942,14
2.1 Содержание мусоропровода	0,50	73 455,60
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	2,20	323 204,64
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	4,31	633 187,27
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	12,11	1 779 094,63
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	16,04	2 356 455,65
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,57	671 384,18
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	5,07	744 839,78
3.3 Вывоз ТБО	3,52	517 127,42
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	2,01	295 291,51
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,87	127 812,74
4 Дополнительные работы и услуги	16,84	2 473 984,61
4.1 Контроль доступа в подъезды (консьержи)	11,02	1 618 961,42
4.2 Вывоз строительного мусора	1,80	264 440,16
4.3 Дополнительная уборка подъезда	4,02	590 583,02
Итого:	54,75	8 043 388,20

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации