

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, 55А, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

23 380,70

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	889 401,83
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	4 573 264,92
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	193 592,20
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	112 227,36
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	1 646 936,51
2.4 Содержание лифтов	8,14	2 283 826,78
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	19 639,79
2.6 Содержание ИТП	0,53	148 701,25
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	168 341,04
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	4 079 464,54
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	1 268 169,17
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	5 611,37
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	1 472 984,10
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	1 332 699,90
4 Прочее	10,28	2 884 243,15
4.1 Содержание РЦ	2,25	631 278,90
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	2 252 964,25
Итого:	44,29	12 426 374,44

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации