

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО "УК Сервис 24"  
 В.А. Васильев  
 2017 г.



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Ленина, дом № 221, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

16 505,40

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	2,50	495 162,00
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	17,09	3 384 927,43
2.1 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	10,24	2 028 183,55
2.2 Содержание мусоропровода	0,56	110 916,29
2.2 Обслуживание системы ДУ и ППА	0,68	134 684,06
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	4,62	915 059,38
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,06	11 883,89
2.6 Содержание ИТП	0,44	87 148,51
2.7 Диспетчерское обслуживание	0,49	97 051,75
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	11,69	2 315 377,51
3.1 Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	4,73	936 846,50
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	3 961,30
3.2 Содержание и благоустройство земельного участка, уборка придомовой территории	3,36	665 497,73
3.3 Вывоз ТБО	3,58	709 071,98
4 Общехозяйственные расходы	5,72	1 132 930,66
4.1 Содержание РКЦ	1,85	366 419,88
4.2 Общехозяйственные расходы	3,87	766 510,78
<b>Итого:</b>	<b>37,00</b>	<b>7 328 397,60</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации