



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "VK Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 14/2, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

4 935,60

| Наименование работ (услуг) * | Размер платы, руб./кв.м. | Годовая плановая стоимость работ, руб. |
|--|--------------------------|--|
| Обязательные работы и услуги | 39,58 | 2 344 212,58 |
| 1 Текущий ремонт | 7,28 | 431 174,02 |
| 2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества | 15,23 | 902 030,26 |
| 2.1 Содержание мусоропровода | 2,41 | 142 737,55 |
| 2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления | 1,78 | 105 424,42 |
| 2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения | 3,72 | 220 325,18 |
| 2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства | 7,15 | 423 474,48 |
| 2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования | 0,17 | 10 068,62 |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | 17,07 | 1 011 008,30 |
| 3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества | 5,16 | 305 612,35 |
| 3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории | 6,48 | 383 792,26 |
| 3.3 Вывоз ТБО | 4,77 | 282 513,74 |
| 3.4 Техническое обслуживание систем ШПД | 0,35 | 20 729,52 |
| 3.5 Обеспечение устранения аварий | 0,31 | 18 360,43 |
| Дополнительные работы и услуги | 19,60 | 1 160 853,12 |
| 1 Содержание малых архитектурных форм | 4,62 | 273 629,66 |
| 2 Содержание придомовой территории | 6,59 | 390 307,25 |
| 3 Вывоз снега с прилегающей территории | 0,33 | 19 544,98 |
| 4 Дополнительная уборка подъезда | 4,33 | 256 453,78 |
| 5 Обслуживание слаботочного оборудования (домофон, шлагбаумы, диспетчерская) | 1,02 | 60 411,74 |
| 6 Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,76 | 45 012,67 |
| 7 Содержание охраны на КПП | 1,95 | 115 493,04 |
| Итого: | 59,18 | 3 505 065,70 |

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации