



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, Одинцовский район, с. Ромашково, ул. Никольская, 2/1, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

6 243,40

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	7,28	545 423,42
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	15,23	1 141 043,78
2.1 Содержание мусоропровода	2,41	180 559,13
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	1,78	133 359,02
2.3 Содержание систем водоснабжения, водоотведения, электроснабжения	3,72	278 705,38
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	7,15	535 683,72
2.5 Обслуживание внутридомового газового оборудования	0,17	12 736,54
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,07	1 278 898,06
3.1 Санитарное содержание помещений, входящих в состав общего имущества	5,16	386 591,33
3.2 Содержание и благоустройство придомовой территории	6,48	485 486,78
3.3 Вывоз ТБО	4,77	357 372,22
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	0,35	26 222,28
3.5 Обеспечение устранения аварий	0,31	23 225,45
Итого:	39,58	2 965 365,26

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации