



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. ул. Демин луг, 2, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

42 817,00

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 628 758,68
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	8 375 005,20
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	354 524,76
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	205 521,60
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	3 016 029,48
2.4 Содержание лифтов	8,14	4 182 364,56
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	35 966,28
2.6 Содержание ИТП	0,53	272 316,12
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	308 282,40
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	7 470 710,16
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	2 322 394,08
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	10 276,08
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	2 697 471,00
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	2 440 569,00
4 Прочее	10,28	5 281 905,12
4.1 Содержание РЦ	2,25	1 156 059,00
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	4 125 846,12
Итого:	44,29	22 756 379,16

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации