



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "УК Сервис 24"  
В.А. Васильев  
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, дер. Путилково, ул. Новотушинская, б. на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

15 305,50

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	4,11	754 345,51
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,32	2 998 187,50
2.1 Содержание мусоропровода	1,23	226 495,60
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,59	107 489,44
2.3 Содержание систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения	3,58	658 372,80
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	10,60	1 946 326,58
2.5 Содержание ИТП	0,32	59 503,08
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,60	3 232 360,91
3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,33	794 654,05
3.2 Содержание придомовой территории	5,83	1 071 055,46
3.3 Вывоз ТБО	4,39	806 170,77
3.4 Техническое обслуживание систем ППА	1,43	262 965,23
3.5 Обеспечение устранения аварий	1,62	297 515,40
4 Административно-управленческие услуги	1,15	211 139,96
<b>Итого:</b>	<b>39,18</b>	<b>7 196 033,88</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации