



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО "УК Сервис 24"
В.А. Васильев
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Строителей, 3, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

40 983,90

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	1 559 027,56
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	8 016 450,84
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	339 346,69
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	196 722,72
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	2 886 905,92
2.4 Содержание лифтов	8,14	4 003 307,35
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	34 426,48
2.6 Содержание ИТП	0,53	260 657,60
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	295 084,08
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	7 150 870,87
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	2 222 966,74
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	9 836,14
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	2 581 985,70
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	2 336 082,30
4 Прочее	10,28	5 055 773,90
4.1 Содержание РЦ	2,25	1 106 565,30
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	3 949 208,60
Итого:	44,29	21 782 123,17

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации