



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО "УК Сервис 24"

В.А. Васильев

2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Красногорск, дер. Путилково, ул. Новотушинская, 2, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, кв.м.

74 875,80

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	4,11	3 690 322,01
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,32	14 667 386,71
2.1 Содержание мусоропровода	1,23	1 108 035,62
2.2 Обслуживание системы вентиляции и дымоудаления	0,59	525 847,41
2.3 Содержание систем электро-, тепло-, водоснабжения и водоотведения	3,58	3 220 815,39
2.4 Обслуживание и содержание лифтового хозяйства	10,60	9 521 594,19
2.5 Содержание ИТП	0,32	291 094,10
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	17,60	15 812 982,85
3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	4,33	3 887 514,79
3.2 Содержание придомовой территории	5,83	5 239 693,84
3.3 Вывоз ТБО	4,39	3 943 855,58
3.4 Техническое обслуживание систем ИПА	1,43	1 286 448,13
3.5 Обеспечение устранения аварий	1,62	1 455 470,51
4 Административно-управленческие услуги	1,15	1 032 914,56
<b>Итого:</b>	<b>39,18</b>	<b>35 203 606,13</b>

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации