



УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО "УК Сервис 24"  
В.А. Васильев  
2017 г.

Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. Лукино, 57А, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

24 158,20

| Наименование работ (услуг) *  | Размер платы, руб./кв.м. | Годовая плановая стоимость работ, руб. |
|---|--------------------------|--|
| 1 Текущий ремонт  | 3,17                     | 918 977,93                             |
| 2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества                            | 16,30                    | 4 725 343,92                           |
| 2.1 Содержание мусоропровода  | 0,69                     | 200 029,90                             |
| 2.2 Противопожарные мероприятия   | 0,40                     | 115 959,36                             |
| 2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 5,87                     | 1 701 703,61                           |
| 2.4 Содержание лифтов   | 8,14                     | 2 359 772,98                           |
| 2.5 Очистка вентканалов и дымоходов   | 0,07                     | 20 292,89                              |
| 2.6 Содержание ИТП  | 0,53                     | 153 646,15                             |
| 2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)                                       | 0,60                     | 173 939,04                             |
| 3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества                          | 14,54                    | 4 215 122,74                           |
| 3.1 Санитарное содержание МОП   | 4,52                     | 1 310 340,77                           |
| 3.2 Дератизация и дезинсекция   | 0,02                     | 5 797,97                               |
| 3.3 Содержание придомовой территории  | 5,25                     | 1 521 966,60                           |
| 3.4 Вывоз и захоронение ТБО   | 4,75                     | 1 377 017,40                           |
| 4 Прочее  | 10,28                    | 2 980 155,55                           |
| 4.1 Содержание РЦ   | 2,25                     | 652 271,40                             |
| 4.2 Общехозяйственные расходы   | 8,03                     | 2 327 884,15                           |
| <b>Итого:</b>   | <b>44,29</b>             | <b>12 839 600,14</b>                   |

\* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации