



Перечень и стоимость выполняемых работ (оказываемых услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услуг, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Московская область, г. Балашиха, ул. ул. Демин луг, 6/5, на 2018 год

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, кв.м.

68 535,50

Наименование работ (услуг) *	Размер платы, руб./кв.м.	Годовая плановая стоимость работ, руб.
1 Текущий ремонт	3,17	2 607 090,42
2 Инженерно-техническое обеспечение общего имущества	16,30	13 405 543,80
2.1 Содержание мусоропровода	0,69	567 473,94
2.2 Противопожарные мероприятия	0,40	328 970,40
2.3 Тех.обслуживание инженерного оборудования и конструктивных элементов здания	5,87	4 827 640,62
2.4 Содержание лифтов	8,14	6 694 547,64
2.5 Очистка вентканалов и дымоходов	0,07	57 569,82
2.6 Содержание ИТП	0,53	435 885,78
2.7 Прочие затраты (диспетчерская служба)	0,60	493 455,60
3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества	14,54	11 958 074,04
3.1 Санитарное содержание МОП	4,52	3 717 365,52
3.2 Дератизация и дезинсекция	0,02	16 448,52
3.3 Содержание придомовой территории	5,25	4 317 736,50
3.4 Вывоз и захоронение ТБО	4,75	3 906 523,50
4 Прочее	10,28	8 454 539,28
4.1 Содержание РЦ	2,25	1 850 458,50
4.2 Общехозяйственные расходы	8,03	6 604 080,78
Итого:	44,29	36 425 247,54

* В соответствии с ч. 2 ст. 154 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав платы за содержание жилого помещения дополнительно включается плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Размер расходов граждан в составе платы за содержание жилого помещения на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, тепловой энергии, потребляемых при выполнении минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, определяется исходя из нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации